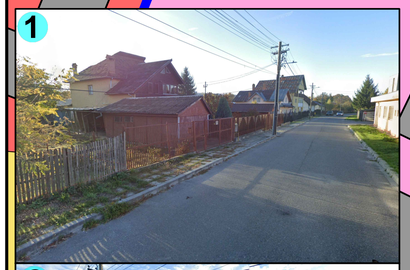
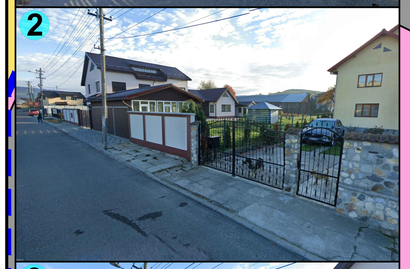
PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"







LEGENDĂ

LIMITE:
- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Aliniere existentă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Construcții existente
- Construcții existente funcțiune locuită
- Zonă cu destinație specială
- Lm13(a+b) — Zonă pentru locuințe existente cu posibilități de îndesire, cu regim mic de înălțime
- Zonă pt. unități industriale / depozitare cf. PUG
- Zonă pentru instituții publice și servicii
- Zonă amenajări cursuri de apă - Râul Târgului
- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente

CIRCULAȚII:
- Zonă căi de comunicație carosabilă, pietonală și amenajări aferente
- Circulație feroviară

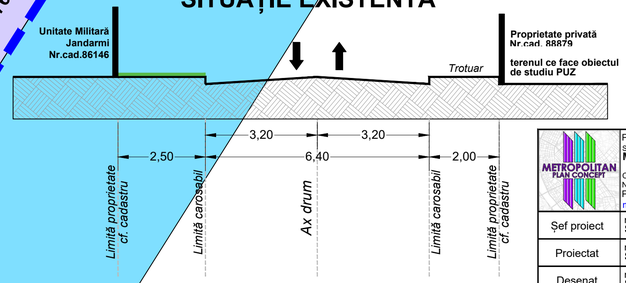
ECHIPARE EDILITARĂ:
- Stâlp rețea energie electrică
- Cămin vizitare
- Contor gaze

ZONĂ PT. PROTECȚIE / INTERDICȚIE:
- Limită zonă de siguranță CFR (20m)
- Limită zonă de protecție CFR (100m)

Inventar coordonate Stereo70
puncte de contur nr.cad. 88879

NR.CRT	X	Y
1	504528.868	420210.113
2	504564.509	420192.573
3	504564.280	420192.170
4	504550.019	420170.328
5	504534.097	420178.060
6	504520.624	420185.581
7	504514.746	420188.996
8	504511.665	420190.750
9	504506.399	420193.422
10	504481.994	420205.897
11	504493.231	420227.539

PROFIL TRANSVERSAL
Strada Zovoiului
în dreptul terenului ce face obiectul de studiu P.U.Z.
SITUAȚIE EXISTENTĂ



Proiectant general: S.C. METROPOLITAN PLAN CONCEPT S.R.L. C.U.I. 51265460 Nr.Reg.Com. J2025009260000 Pitești, Argeș, tel:0741.220.564 metropolitanplan@gmail.com	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"	Nr.proiect: CPS53 2026
Șef proiect: master urb. Sebastian STOICA	Scara 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament: Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului, nr.14A, nr.cad.88879, județul Argeș
Proiectat: master urb. Sebastian STOICA		Fază: P.U.Z.
Desenat: master urb. Sebastian STOICA	Data 2026	Denumire planșă: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE
		Nr.planșă: U02